ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

РАКЕЦКАЯ ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

ИНН 720413704402

Юр.адрес 625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября 80/1, кв.143

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГИДРОТЕХНИЧЕСКОЕ СООРУЖЕНИЕ)

«Строительство противопаводковой дамбы по ул. Льва Толстого г. Ишим Тюменской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

2/26-ППТ-ОЧ

2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Шифр	Наименование
ТОМ I	2/26-ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1	2/26-ППТ-ОЧ.Ч1 2/26-ППТ-ОЧ.Ч2	Проект планировки территории. Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Раздел 2	2/26-ППТ-ОЧ.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов
ТОМ II	2/26-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	2/26-ППТ-МО.Ч1 2/26-ППТ-МО.Ч2 2/26-ППТ-МО.Ч3 2/26-ППТ-МО.Ч4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - схема расположения элементов планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - схема конструктивных и планировочных решений.
Раздел 4	2/26-ППТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ТОМ III	2/26-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории
Раздел 1	2/26-ПМТ-ОЧ.Ч1	Проект межевания территории. Графическая часть: - чертеж межевания территории
Раздел 2	2/26-ПМТ-ОЧ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть
ТОМ IV	2/26-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	2/26-ПМТ-МО.Ч1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - схема по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4	2/26-ПМТ-МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 4

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ 4

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 6

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 7

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 8

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 7

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 7

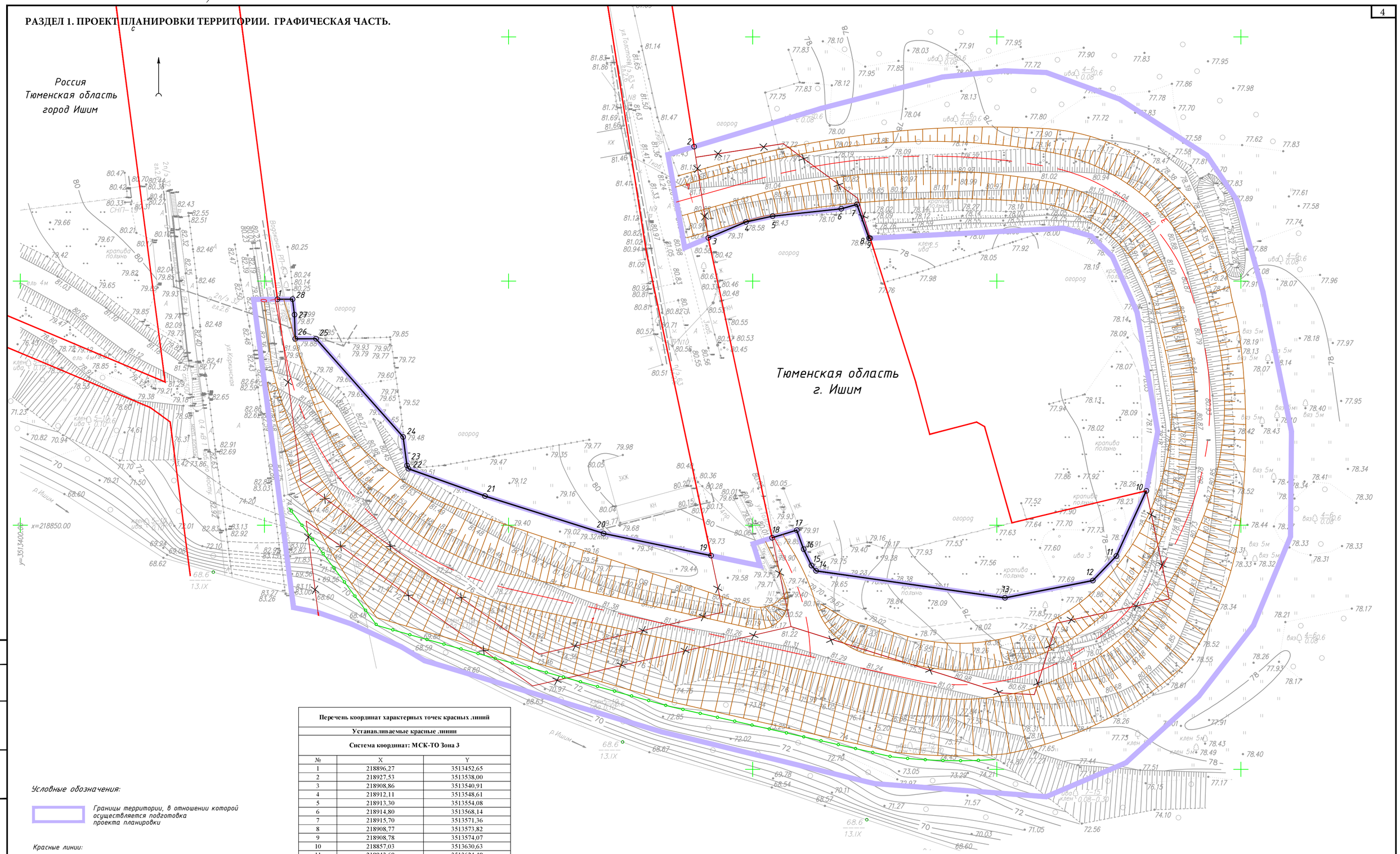
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 7

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 8

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 8

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 12

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:

- устанавливаемые
- отменяемые
- существующие
- ○ 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Проектируемые конструктивные элементы:

- 1 ось планируемого объекта с указанием пикетажа
- подпорная стенка
- укрепление откоса

Перечень координат характерных точек красных линий		
Устанавливаемые красные линии		
Система координат: МСК-ТО Зона 3		
№	X	Y
1	218896,27	3513452,65
2	218927,53	3513538,00
3	218908,86	3513540,91
4	218912,11	3513548,61
5	218913,30	3513554,08
6	218914,80	3513568,14
7	218915,70	3513571,36
8	218908,77	3513573,82
9	218908,78	3513574,07
10	218857,03	3513630,63
11	218843,68	3513624,48
12	218838,66	3513619,68
13	218835,12	3513601,65
14	218840,65	3513562,98
15	218841,75	3513562,04
16	218845,09	3513560,42
17	218848,99	3513559,02
18	218847,42	3513553,98
19	218843,77	3513541,47
20	218848,31	3513519,45
21	218855,97	3513495,16
22	218861,57	3513479,47
23	218862,20	3513479,19
24	218868,07	3513478,40
25	218888,19	3513460,55
26	218888,18	3513456,31
27	218893,12	3513456,14
28	218896,28	3513455,74

Картографическая основа – топографический план, выполненный ООО "НПО "ГИДРОИЗЫСКАНИЯ" в сентябре 2025 года.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Завьялова			04.26
Проверил		Ракецкая			04.26

2/26-ППТ-ОЧ.Ч1

Строительство противопаводковой дамбы по ул. Льва Толстого г. Ишим Тюменской области

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

Чертеж красных линий
Масштаб 1:500

Индивидуальный предприниматель Ракецкая Е.С.

Согласовано

Взам. инв. №

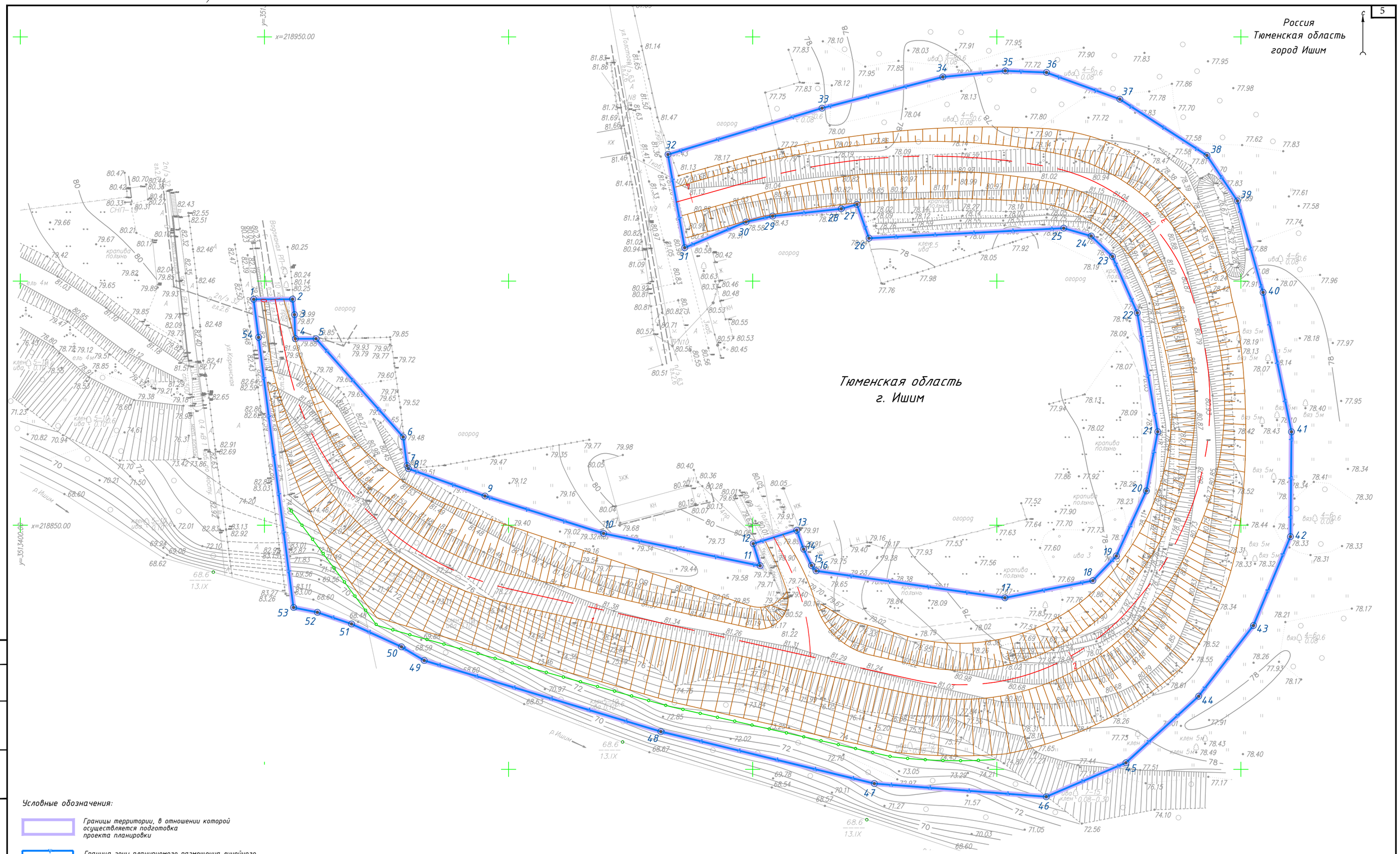
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

420х594



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ

1 зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые конструктивные элементы:

1 ось планируемого объекта с указанием пикетажа

подпорная стенка

укрепление откоса

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Картографическая основа – топографический план, выполненный ООО "НПО "ГИДРОИЗЫСКАНИЯ" в сентябре 2025 года.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Завьялова			04.26
Проверил		Ракецкая			04.26

2/26-ППТ-ОЧ.Ч2

Строительство противопаводковой дамбы по ул. Льва Толстого г. Ишим Тюменской области

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:500

Индивидуальный предприниматель Ракецкая Е.С.

Копировал

Формат А2

Формат А2

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство противопаводковой дамбы по ул. Льва Толстого г. Ишим Тюменской области» (далее – линейный объект) разработана на основании Постановления Администрации города Ишим от 02.02.2026г. №110 «О подготовке документации по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «противопаводковая дамба в районе переулка 5-Южный г. Ишим Тюменской области»; «противопаводковая дамба по ул. Радищева г.Ишим Тюменской области»; «противопаводковая дамба по ул. Льва Толстого г. Ишим Тюменской области»)».

Основные задачи проекта планировки:

1. Анализ состояния территории, а именно: физико-географических, природных и социально-экономических условий территории, вопросов землепользования, планировочных ограничений природного и техногенного характера.

2. Определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2004.
3. Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
4. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.2.2004 №191-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры РФ)».
6. Федеральный закон Российской Федерации №33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях».
7. Федеральный закон Российской Федерации №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
9. Приказ Минстроя России № 740/пр от 25.04.2017 «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
10. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» (СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с 30.06.2017).
11. СП 11-112-2001 «Защита территории и поселений от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера».

12. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области, утвержденные Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.08 № 82-п.
13. Решение Ишимской городской думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим».
14. Генеральный план МО городской округ город Ишим, утвержденный решением Ишимской городской Думы от 25.06.2009 №311 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории.
15. Иными действующими нормативные актами Российской Федерации и Тюменской области.
16. Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «НПО «Гидроизыскания» в 2025 году.
17. Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-ТО зона 3).

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект - гидротехническое сооружение, расположенное по ул.Льва Толстого г. Ишим Тюменской области.

Направление трассы идет вдоль реки Ишим с северо-запада на юго-восток по насыпи существующей дамбы. Начало трассы начинается от ул.Коркинская, конец участка - пересечение ул. Льва Толстого.

Функциональное назначение – противопаводковая дамба.

Протяженность проектируемой дамбы 410 м (может быть уточнена при выполнении проектных работ).

Ширина гребня 6 м (может быть уточнена при выполнении проектных работ).

Максимальная высота гребня дамбы до 7 метров.

Класс противопаводковой дамбы – III.

Объект предназначен для обеспечения защиты территории перспективной и существующей застройки от затопления паводковыми водами р. Ишим

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории городского округа город Ишим Тюменской области

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Учитывая основные технические характеристики объекта проектом планировки территории, с учетом действующих норм отвода земель, определены границы зоны его планируемого размещения.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	218896,26	3513447,78
2	218896,28	3513455,74
3	218893,12	3513456,14
4	218888,18	3513456,31
5	218888,19	3513460,55
6	218868,07	3513478,40
7	218862,20	3513479,19
8	218861,57	3513479,47
9	218855,97	3513495,16
10	218848,31	3513519,45
11	218841,69	3513551,52
12	218846,21	3513550,11
13	218848,99	3513559,02
14	218845,09	3513560,42
15	218841,75	3513562,04
16	218840,65	3513562,98
17	218835,12	3513601,65
18	218838,66	3513619,68
19	218843,68	3513624,48
20	218857,03	3513630,63
21	218869,14	3513632,96
22	218893,50	3513628,78
23	218905,03	3513623,69
24	218909,22	3513619,33
25	218910,83	3513613,70
26	218908,77	3513573,82
27	218915,70	3513571,36
28	218914,80	3513568,14
29	218913,30	3513554,08
30	218912,11	3513548,61
31	218906,82	3513536,07
32	218925,92	3513532,63
33	218935,41	3513564,20
34	218941,81	3513588,93
35	218943,07	3513601,73
36	218942,72	3513610,17
37	218937,25	3513625,19
38	218925,74	3513643,03
39	218916,41	3513649,29
40	218897,69	3513654,53
41	218869,12	3513660,36
42	218847,65	3513660,15
43	218829,45	3513652,56
44	218814,97	3513641,35
45	218801,34	3513626,44
46	218794,38	3513610,12
47	218797,08	3513574,91
48	218807,73	3513531,18
49	218822,29	3513482,72
50	218825,09	3513478,06
51	218829,77	3513467,83
52	218832,15	3513460,83
53	218833,14	3513455,95
54	218888,47	3513448,79

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 12877 кв.м. Система координат – МСК ТО зона 3.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документации по планировке территории также не предусмотрена.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Данный раздел не разрабатывается в связи с тем, что в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения не входят другие объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Решения, принятые в настоящем проекте, исключают негативное воздействие на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории при нормальной эксплуатации гидротехнического сооружения.

В зоне размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, а, следовательно, строительство других объектов капитального строительства не запланировано.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия – объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории зоны размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Зона размещения линейного объекта расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного Схема границ территорий объектов культурного наследия в документации по планировке территории не разрабатывалась.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Производство работ в период строительство объекта не создают условий для ухудшения качества атмосферного воздуха в районе размещения объекта. В связи с этим разработка мероприятий по снижению уровня выбросов не требуется.

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух:

а) мероприятия по предупреждению неблагоприятного влияния шума (согласно ГОСТ 31301-2005):

1) выбор оборудования и строительной техники с шумовыми характеристиками, обеспечивающими соблюдение нормативов по шуму на рабочих местах и в ближайшей жилой застройке.

2) выбор рациональных режимов работы оборудования и машин, производящих шумовое воздействие, включая ограничение или исключение работ вблизи жилой застройки в ночное время.

б) мероприятия по предупреждению выбросов загрязняющих веществ:

1) транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральный закон ФЗ № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха»).

2) при планировке земляного полотна, при устройстве конструктивных слоев дорожной одежды из песка, щебня следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна путем увлажнения материалов водой (ОДМ 218.3.031-2013

Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог).

в) мероприятия организационно-технического характера при наступлении неблагоприятных метеорологических условий (согласно РД 52.04.52-85 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях»):

1) усиление контроля за технологическим регламентом производства.

2) смещение по времени технологических процессов, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу.

3) для автотранспорта и спецтехники рекомендуется ввести регулярный контроль и регулировку ДВС в соответствии с требованиями ГОСТ 33997-2016.

г) организация производственного экологического контроля в соответствии с ГОСТ Р 56062-2014 «Производственный экологический контроль. Общие положения» (см. п.2.8 «Программа производственного экологического контроля (мониторинга)…» настоящего раздела).

На период эксплуатации разработка мероприятий не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия на почвенные ресурсы:

а) мероприятия по предотвращению и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия на почвы (Земельный кодекс РФ):

1) ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель.

2) устройство подъездов, ограждения, мест установки временных бытовых и складских помещений, площадок для складирования стройматериалов.

3) своевременный сбор и вывоз строительных отходов для предотвращения захламления прилегающей территории и зоны производства работ.

4) своевременный сбор (установка туалетов и мусорных контейнеров) и вывоз отходов жизнедеятельности строительного персонала.

5) организация поверхностного стока при строительстве, запрещение отвода поверхностных вод и водоотлива в замкнутые понижения.

6) сохранение плодородного слоя почвы: в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87.

б) мероприятия по восстановлению земель.

Период эксплуатации негативными воздействиями не сопровождается – разработка мероприятий не требуется.

Водоохранные зоны

В границах водоохранных зон запрещаются (Водный кодекс РФ):

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов.

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель.

- размещение отвалов размываемых грунтов.

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В соответствии с действующими нормативными документами образующиеся отходы подлежат переработке, обезвреживанию или захоронению. Перед передачей производственных отходов на полигоны захоронения выявляется возможность их утилизации и дальнейшее использование. Ответственность за обращение с отходами, образующимися при строительстве, несет Подрядчик (подрядная организация, осуществляющая строительные работы).

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду согласно Федеральному закону «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ от 24 июня 1998 г:

- проведение инвентаризации отходов, включающей отнесение отходов к конкретному классу опасности, разработку паспортов I-IV класса опасности.

- организация учета образовавшихся, использованных, переданным другим лицам либо размещенных отходов.

- разработка порядка накопления отходов и проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также другой технической и технологической документации.

- соблюдение требований по предотвращению аварий, связанных с обращением отходов, и принятие неотложных мер по их ликвидации.

- организация безопасного накопления, а также предупреждения рассеивания отходов или потерь в процессе погрузки и транспортировки (согласно СанПиН 2.1.7.1322-03).

Согласно Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания. Согласно СанПиН 2.1.7.1322-03, условия накопления отходов определяются классом опасности отходов: 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре. 2 класса опасности хранятся в надежно закрытой таре. 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, в хлопчатобумажных тканевых мешках, жидкие - в закрытых емкостях. 4 класса опасности могут храниться открыто навалом, насыпью.

Для поддержания благоприятных санитарно-гигиенических условий в пределах рассматриваемой территории объекта должны быть выполнены требования временного накопления отходов на специальных площадках на период строительства и соблюдены следующие условия:

- мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), должен накапливаться в металлическом контейнере, установленном на площадке с твердым покрытием, имеющей подъездные пути. Место для размещения контейнеров выбирается с поветренной стороны от расположения жилых вагончиков.

- в местах накопления отходов должны быть указаны виды размещаемых отходов и их предельные количества.

- площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем и обеспечивать защиту окружающей среды от выноса загрязняющих веществ в атмосферу и с дождевыми водами.

- подходы к месту накопления отходов для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны.

- отходы (кроме сыпучих), размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения и защемления или примерзания их к покрытию площадки.

- загрузка в транспорт, транспортировка и выгрузка и захоронение отходов осуществляется в соответствии с Инструкцией по охране труда и правилами.

Мероприятия по безопасной передаче отходов включают:

- оборудование специальных подъездных дорог к площадкам временного складирования отходов для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

- специальные меры по предупреждению потерь отходов в процессе перегрузки, транспортировки и промежуточного складирования.

- заключение договоров на вывоз отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV класса опасности.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях снижения влияния неблагоприятных факторов на животный мир проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается нахождение рабочих за пределами производственных площадок.

- применение на производственных площадках специальных ограждений, предотвращающих появление на территории площадок диких животных.

- запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

- отходы производства размещать на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключающих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок.

- запрет на сброс сточных вод в водные объекты.

- хранение материалов, отходов, ГСМ только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках.

- минимизация шумового воздействия при строительстве.

В целях минимизации воздействия на растительный покров при проведении строительных работ проектом предусмотрено:

- запрещение непредусмотренной технологией производства работ и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники.

- контроль за движением транспортных средств вне дорог на отведенной территории.

- содействие естественному восстановлению растительного покрова за счет проведения восстановления и благоустройства.

- организация мест хранения и использования веществ, которые могут стать потенциальными загрязнителями.

В случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта информацию о местах их обитания и численности необходимо направить в уполномоченные органы по охране окружающей среды.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций является разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектной стадии строительства.

Основными задачами являются разработка комплекса организационно- технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

− проектные решения по созданию на проектируемом объекте необходимых сооружений и сетей инженерного обеспечения, предназначенных для осуществления производственных процессов в нормальных и чрезвычайных условиях, а также для локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

− инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты.

− проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях.

− проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и безотказному функционированию системы оповещения об авариях и чрезвычайных ситуаций.

− организационно-технические мероприятия по созданию материальных средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

− организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта.

− организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и чрезвычайных ситуаций.

− организационно-технические мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта.

− мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а также на рядом расположенных потенциально опасных объектах.

− мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при природных разрушительных процессах.

− проектные решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности на проектируемом объекте.

Исходя из особенностей рельефа, климатических, гидрографических и природных условий в городском округе город Ишим и на прилегающей территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера:

− значительное подтопление территории паводковыми водами, в том числе с изменением береговой линии и русел водотоков.

− сильные снегопады, гололед, мороз, метель.

− ураганные ветры.

Опасность возникновения ситуаций природного характера.

При возникновении ситуаций природного метеорологического характера может сложиться следующая обстановка: подтопление территории с размывом почв вдоль береговой линии, обрыв линий электропередач и линий воздушной связи, прекращение подачи электроэнергии до 1-5 суток, прерывание связи между населенными пунктами до 14 суток, обледенение ЛЭП, линий связи, антенно- мачтовых устройств и т.д., временное прекращение движения на автодорогах, временный выход из строя инженерных сооружений и коммуникаций.

В городе Ишим возможно значительное подтопление городских территорий паводковыми водами.

В связи с невозможностью выноса застройки из зоны подтопления ввиду исторически сложившейся структуры города требуется проведение следующих мероприятий по минимизации ущерба от паводка:

− дноуглубительные работы с расчисткой русел рек.

− регулирование стока.

− укрепление берегов рек.

− укрепление дорожного полотна улиц, ограждающих вторую часть города.

− ледорезные работы.

Проектируемая дамба предназначена для защиты территории городского округа города Ишима от затопления паводковыми водами. Все элементы объекта рассчитываются по нормам и

правилам, действующим в период создания дамбы, на определенное сочетание нагрузок (явлений) природного и техногенного характера.

К основным техногенным угрозам относятся вероятность возникновения:

− химических аварий с выбросом аварийно-химически опасных веществ в районах проживания населения и образованием зон химического заражения.

− аварий на железнодорожном, речном и автомобильном транспорте с выбросом опасных веществ и возникновением обширных площадей заражения, загрязнения и возгорания.

− крупномасштабных пожаров в местах концентрированного проживания и нахождения населения.

− зон затопления вследствие разрушения водоограничительных сооружений.

− ааварий на коммунально-энергетических сетях.

Анализ состава проектируемой защитной дамбы, ее назначение и месторасположение показывает, что возможными источниками техногенной ЧС на объекте могут являться:

− пожары непосредственно на объекте.

− последствия крупных пожаров в рядом расположенной застройке, а также

− последствия аварий на потенциально опасных объектах города Ишима (аварии на химически опасных и взрывопожароопасных объектах) и аварий на транспорте.

Поражающие факторы вышеуказанных источников техногенных ЧС по их механизму действия подразделяются на факторы физического действия (воздушная ударная волна, обломки или осколки, тепловое излучение и термическое воздействие) и химического действия (токсическое действие аварийных химически опасных веществ и окиси углерода).

Проектируемая защитная дамба не представляет опасности для застройки городского округа города Ишима.

Проектируемая дамба не является потенциально опасным объектом, то есть не является объектом, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

В связи с этим на проектируемом объекте не рассматриваются вопросы радиационного и химического контроля, обнаружения и сигнализации взрывоопасных концентраций опасных веществ.

На прилегающей к проектируемому объекту территории отсутствуют:

− пожаровзрывоопасные объекты.

− специальные подземные сооружения.

− нефтепроводы. подземные хранилища ЛВЖ и ГЖ.

− подземные хранилища газа.

− иные стратегические коммуникации.

Непосредственно вблизи проектируемого объекта отсутствуют крупные энергетические объекты, объекты воздушного и железнодорожного транспорта.

Постоянное пребывание обслуживающего персонала в сооружениях дамбы не предусматривается.

В проекте предусмотрены и являются обязательными к реализации мероприятия по организации противопожарной защиты в объеме, достаточном для локализации и ликвидации возможных аварий. Кроме того, имеется возможность привлечения к тушению пожаров имеющихся в настоящее время в достаточном количестве пожарных подразделений и специальной техники города Ишима.

На объекте имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом - руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России 1996 г.

При строительстве дамбы основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям Администрации города Ишима за содержанием в исправности строительных конструкций дамбы, проведением их планово- предупредительных ремонтов в установленные сроки.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

− применение негорючих материалов (песок, щебень).

− изоляция горючей среды (геосинтетические материалы) от источников зажигания (засыпка грунтом).

− механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ.

− поддержание безопасной температуры нагрева.

− применение первичных средств пожаротушения (оборудование пожарными щитами строительных площадок).

− обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности предусмотренные в проектной документации соответствуют требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ проводится вводный инструктаж по пожарной безопасности. Проходы между складированными элементами конструкций обеспечивают свободное безопасное движение. Склады кислородных и пропановых баллонов находятся в удалении от мест производства работ в специальных контейнерах, исключающих попадание открытого пламени, искр и масляных веществ. Места хранения растворителей и растворов полимеров обозначаются предупредительными надписями: «Огнеопасно», «Курить запрещено», «Сварка запрещена».

Для коммунальных отходов и ветоши предусматривается раздельное хранение в закрытых металлических контейнерах, исключающих их случайное возгорание. С целью обеспечения противопожарной безопасности необходимо своевременно обеспечивать вывоз мусора, необходимо назначить ответственное лицо за организацию безопасного обращения с отходами на период производства работ. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих водоисточников на территории города Ишима. Пожарные депо на территории города размещены с учетом требований главы 17. 123- ФЗ (время прибытия к месту вызова – 10 мин). Радиус обслуживания – 3 км. Наружное пожаротушение объектов города предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода.

Территория, занятая под производственные, складские и вспомогательные сооружения, а также под площадки открытого складирования материалов, должна быть очищена от сухой травы, растительности и мусора. Хозяйственно-бытовые помещения на строительной площадке должны располагаться с соблюдением противопожарного расстояния, в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Для отопления мобильных зданий,

используемых для строительства, должны применяться только калориферы и нагреватели заводского изготовления, в большинстве случаев, поставляемых непосредственно с мобильными зданиями. Сушка одежды и обуви строителей должна осуществляться в специально приспособленных для этих целей помещении. Запрещается хранение горюче- смазочных материалов на территории строительной площадки. Заправка техники должна осуществляться на специализированных АЗС либо с бензовозов, оборудованных заправочным пистолетом, с соблюдением всех противопожарных норм.

Строительные площадки должны быть оборудованы пожарными щитами типа ЩП-Б. Пожарные щиты комплектуются немеханизированным инструментом и инвентарем: два огнетушителя воздушно-пенных (ОВП) вместимостью 10 л, один лом, одно ведро, одно асбестовое полотно, одна штыковая лопата, одна совковая лопата и ящик с песком. Создание подразделений пожарной охраны для обеспечения пожарной безопасности объекта не предусматривается.